

Принято общим собранием Колледжа
27 сентября 2018 г. протокол №1

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КГБ ПОУ «Лазовский
колледж технологий и туризма»
_____ Г.П. Гирис

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КГБ ПОУ «Лазовский колледж технологий и туризма»

с. Лазо

2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработаны в соответствии:

- Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Уставом краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Лазовский колледж технологий и туризма» (далее – Колледж).

1.2. Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны ознакомиться с вывешенным на доске объявлений настоящим Положением и выполнять требования, изложенные в положении, в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и иных лиц, заселенных в общежитие на законных основаниях.

2. Правила проживания в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора взаимной ответственности на проживание;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- в случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления

жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- привлекаться советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещения и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- заключить договор;
- сдавать ключи от своей комнаты при выходе из общежития дежурной по общежитию;
- строго выполнять требования настоящего Положения, договора взаимной ответственности на проживание, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.);
- ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, изложенными в настоящем Положении, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у ответственного по противопожарной безопасности колледжа;
- соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию дежурных по общежитию;
- возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития;
- обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

- информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду;
- ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку;
- соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 7.00 до 22.00.;
- после приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту;
- самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде предупреждать дежурного по общежитию;
- при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение;
- менять постельное белье не реже трех раз в месяц;
- с 21.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину;
- в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;
- сообщать заведующему общежитием о наличии в комнате электрических исправных заводского изготовления приборов;
- выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;
- выполнять требования и решения студенческого совета общежития, коменданта и дежурного по общежитием в рамках настоящего Положения;
- при необходимости, по требованию администрации общежития, освобождать занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время);
- освободить общежитие в трехдневный срок при отчислении из Колледжа (в т.ч. по его окончании), сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии.

4. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Проживающим запрещается:

- приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- играть в карты и другие азартные игры;
- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения;
- курить в комнатах, коридорах общежития и других специально необорудованных помещениях;
- приготовление горячей пищи в комнатах ;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- совместное проживание в общежитии на одной койке, сдваивание кроватей в комнате;
- самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;
- устраивать без разрешения вечера отдыха;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- использовать неисправные и самодельные электроприборы;
- самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития;
- менять, либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери;
- оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других помещениях общежития;
- с 22.00 до 7.00 находиться не в своей комнате;
- пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах без письменного разрешения коменданта общежития;
- содержать в комнате животных;
- наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;

- хранить на кухне личный кухонный другой инвентарь;
- грубить и оскорблять обслуживающий персонал;
- изготавливать дубликаты ключей, без письменного согласия заведующей общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

5.2. Заселение иногородних студентов осуществляется на основании личных заявлений обучающихся зачисленных в Колледж.

5.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

5.4. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения

5.5. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа)

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии регламентируется постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается:

- с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в Колледже;
- студентов первого курса с 01 сентября по 31 декабря.

7. Пропускной режим в общежитии

7.1. Общежитие открывается в 7.00 ч. и закрывается в 22.00 ч.

7.2. В общежитие допускаются только близкие родственники с 9.00 ч. до 22.00 ч. при наличии документов, удостоверяющих личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.

7.3. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

7.4. Дежурный по общежитию вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.

7.5. Временное пребывание близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией Колледжа только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором Колледжа. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя директора Колледжа, где указать кто (ф.и.о), на какой срок прибыл. Родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии в течение срока, указанного в договоре об оказании услуг по предоставлению мест для проживания в общежитии в краткосрочный наем.

7.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

7.7. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

8. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

г) выселение из общежития.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- систематического нарушения обязанностей проживающего в общежитии, указанных в п. 3.1 настоящего положения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.